

Số: 1810/TB-TrCBQL

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá Quyền thuê phòng học của Trường Cán bộ quản lý giao thông vận tải

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2017/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc  
quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài  
sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 05 năm 2017 về việc  
Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng  
Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ quyết định số 1290/QĐ-TrCBQL ngày 03 tháng 11 năm 2022 về việc  
phê duyệt Kế hoạch đấu giá tài sản phục vụ mục đích cho thuê tài sản của Hiệu  
trưởng Trường Cán bộ quản lý giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 1809/QĐ-TrCBQL ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Hiệu  
trưởng Trường Cán bộ quản lý giao thông vận tải về việc phê giá khởi điểm đối với  
tài sản đấu giá là Quyền thuê phòng học của Trường Cán bộ quản lý giao thông  
vận tải.



Trường Cán bộ quản lý giao thông vận tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức  
đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá tài sản với nội dung sau:

#### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Trường Cán bộ quản lý giao thông vận tải.
- Địa chỉ: Phường Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền thuê phòng  
học của Trường Cán bộ quản lý giao thông vận tải.

#### 1. Gói số 1: 04 Phòng học có diện tích 30m<sup>2</sup>/Phòng tại nhà A2

- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê:
- + Đơn giá 01 tháng cho 04 phòng học: 6.273.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu  
hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn)
- + Tổng giá trị khởi điểm thuê 12 tháng cho 04 phòng học: 75.276.000 đồng

(Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn). Đơn giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, dịch vụ phối hợp và chi phí hợp lý khác.

+ Thời gian cho thuê: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng

**2. Gói số 2:** 02 phòng học có diện tích 30m<sup>2</sup>/Phòng tầng 1 nhà A6

- Giá khởi điểm đầu giá cho thuê

+ Đơn giá 01 tháng cho 02 phòng học: 9.636.000 đồng (Bằng chữ: Chín triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn)

+ Tổng giá trị khởi điểm thuê 12 tháng cho 02 phòng học: 115.632.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn). Đơn giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, dịch vụ phối hợp và chi phí hợp lý khác.

+ Thời gian cho thuê: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Nội dung chi tiết tiêu chí đánh giá, chấm điểm tại phụ lục số 01 kèm theo.

- Tiêu chí chấm điểm: Đơn vị nào có điểm cao nhất là đơn vị được lựa chọn.

+ Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá có điểm cao nhất bằng nhau thì ưu tiên lựa chọn đơn vị có nhiều hợp đồng tài sản cùng loại và nộp ngân sách nhiều nhất.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 23/11/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật)

- Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu chính trong giờ hành chính thời hạn nêu trên, ngoài thời hạn nêu trên Hồ sơ không được xem xét lựa chọn.

- Địa điểm: Trường Cán bộ quản lý Giao thông vận tải. Địa chỉ: phường Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

- Mọi vấn đề liên hệ: Đ/c Phạm Ngọc Chương, phòng Tổ chức - Hành chính Trường Cán bộ quản lý giao thông vận tải mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử:

<http://www.itm.edu.vn>;

- TTĐQG VỀ ĐGTS - Bộ tư pháp

- Lưu VT; P. TCKT, P. TCHC (ô. Chương).



**Ngô Anh Tuấn**

**Phụ lục 1: Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**  
(Kèm theo Thông báo số 1810/TB-TrCBQL ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Trường  
Cán bộ quản lý giao thông vận tải)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
<b>1</b>	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
<b>2</b>	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
<b>3</b>	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
<b>4</b>	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
<b>5</b>	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
<b>6</b>	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện	3,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	việc đấu giá	
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20%</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0

CÔNG  
 QUẢ  
 THỰC  
 HIỆN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	1,0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù</b>	5,0

LY VG

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<b>hợp</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>
1	Hồ sơ có đầy đủ tài liệu chứng minh cho từng tiêu chí.	1,0
2	Có ít nhất 01 Hợp đồng đấu giá quyền khai thác mặt bằng đã tổ chức thành công theo hình thức trực tuyến, bán vượt từ 50% trở lên (tính đến thời điểm hiện tại).	2,0
3	Năm 2021 nộp thuế Thu nhập Doanh nghiệp trên 200 triệu.	2,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

**Ghi chú:**

1. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2. Các tiêu chí chấm điểm không có tài liệu, hình ảnh chứng minh hợp pháp thì được xem như không có điểm ở tiêu chí đó.

3. Tổ chức đấu giá có trách nhiệm cung cấp tài liệu để chứng minh tính xác thực của hồ sơ khi người có tài sản yêu cầu.